

Số: 2889/TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 2399/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc xử lý tài sản uỷ thác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-THADS(4) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4);
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409420/HCM ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAIGONAP).

Do các bên đương sự không có thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) - địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ số 283 Cộng Hoà, Phường 13, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1263/SXD do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/9/2003, cấp thay đổi ngày 30/5/2019 cho ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Mai Trinh, cụ thể:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 201.2 m²; Diện tích xây dựng: 111.3 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tôn; Số tầng: 2

+ Đất ở: Thửa đất số: 9; Tờ bản đồ số: 71 (BĐĐC); Diện tích: 165.35 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 165.35 m²

- Theo theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng: 212/HĐĐV-2023 do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 08/12/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt theo số 2303/CN.VPĐKĐĐTĐTB/2023 ngày 29/12/2023:

+ Nhà ở: Số tầng: 2; Cấp (hạng nhà ở): 3; Kết cấu nhà: Tường: gạch; Cột: BTCT; Sàn: BT giả; mái: Tôn; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 306.2 m² (Tầng 1: 163.7 m²; Tầng 2: 142.5 m²)

+ Đất ở: Thửa đất số: 9, số: 10; Tờ bản đồ: 76 Phường 13, quận Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005); Diện tích theo hiện trạng: 163.7 m²; Sử dụng riêng: 163.7 m²;

Diện tích không phù hợp quy hoạch: 16 m²; diện tích đất vi phạm lộ giới: 16 m²; Phân loại vị trí: 1

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 283 Cộng Hoà, Phường 13, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **37.251.187.000 đồng**
(*Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Thị Dung